

## Villa a Pojana Maggiore

**Descrizione:** POJANA MAGGIORE. Dimore Sequenza: Villetta indipendente.

Pojana Maggiore. Prenotiamo in fase di realizzazione delle porzioni indipendenti sviluppate su un solo piano con giardino ad uso esclusivo che circonda per almeno 2 lati l'abitazione. Le residenze sono inoltre dotate di portici pavimentati che collegano l'autorimessa e la lavanderia all'abitazione e garantiscono ingressi coperti. Tali portici sono pensati per avere la possibilità di posizionare un tavolo esterno per possibili pranzi e cene all'aperto.

Tutte le porzioni sono dotate di ampie finestre rivolte per la maggior parte verso la campagna e di una copertura in andamento idonea ad ospitare pannelli fotovoltaici. Grazie alla copertura in andamento gli spazi interni potranno godere di un'altezza utile maggiore che donerà agli ambienti maggior qualità e più ariosità.

Ogni porzione è dotata di una grande zona giorno personalizzabile (open space o cucina abitabile), 3 camere di cui una doppia, 2 bagni (di cui uno finestrato e uno dotato di lucernari), 1 lavanderia e un garage.

Nella maggior parte delle abitazioni il garage e la lavanderia sono separati dall'abitazione, in questo modo gli ambienti più rumorosi sono lasciati all'esterno. Nelle vicinanze troviamo inoltre numerosi posti auto.

Le abitazioni rappresentano quindi il giusto mix per garantire ai nuovi proprietari l'acquisto di un prodotto esclusivo, dall'ottimo rapporto qualità prezzo e costruito con materiali innovativi e di alta qualità.

Possiamo prevedere anche la progettazione degli spazi interni e delle finiture delle unità immobiliari, che sono personalizzabili in ogni dettaglio. Scarica una copia del capitolato e della brochure allegata per scegliere la porzione più adatta a te e contattaci per ogni altra informazione.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Terrazzi	1
Ripostigli	1
Garage doppio	1
Posto auto	1
Giardino	si

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Totale piani	1

### Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Riscaldamento a pavimento	si
Camino	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Animali ammessi	si
Caldaia a condensazione	si
Raffreddamento a pavimento	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si

Porta blindata	si
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Impianto elettrico	2

***Altre informazioni***

metri quadri	130
costruzione	2022



***Euro 240.000***